

**OBRAZEC ZA OBRAZLOŽITEV UTEMELJENOSTI POSEGA NA NAJBOLJŠE  
KMETIJSKO ZEMLJIŠČE V KORIST KMETIJE**

**OBČINA: KRŠKO**

| VSEBINA                                                           | PODATKI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ZAPOREDNA ŠTEVILKA<br/>POSEGA / NASELJE</b>                    | Slivje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>POTENCIALNI MLADI<br/>PREVZEMNIK KMETIJE</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>KMG-MID</b>                                                    | 100345936                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>PODATKI O KMETIJI:</b>                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| - <b>POVRŠINA<br/>ZEMLJIŠČA</b><br>(subvencijska vloga 2025)      | Odelujejo 5,24ha kmetijskih zemljišč. Od tega je 1,84ha njiv, 0,15ha začasnega travinja, 1,05ha trajnih rastlin na njivskih površinah (šparglji), 1,12ha vinograda, 0,36ha matičnjaka in 0,69ha trajnega travinja. GOZDa je 2ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| - <b>STALEŽ ŽIVINE,<br/>PRIDELEK</b><br>(subvencijska vloga 2025) | <p><u>Stalež živali na dan 1.2.2025</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Konji starejši od enega leta: 3</li> <li>- Petelini, kokoši: 21</li> </ul> <p>V bližnji prihodnosti se planira širitev konjereje, ureditev hlevov in postavitev novih, boljših boksov za nastanitev živali. V prihodnje se želi nuditi rekreativno jahanje in najem konjev/boksa.</p> <p><u>Ocena pridelka:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 30.000 do 40.000 cepljenk na sezono</li> <li>- 10 do 15 ton špargljev na sezono</li> <li>- 0,9 do 1,1 t/ha ajde</li> <li>- 4,5 t/ha tritikale</li> <li>- 4-4,5 t/ha ječmena</li> <li>- 10 ton/ha grozdja</li> <li>- Na travinju sta 2-3 odkosa, odvisno od letine (seno se balira (do 100bal) in se porabi za lastne živali, nekaj se jih tudi proda na lokalnem območju)</li> </ul> |
| - <b>OBJEKTI NA<br/>KMETIJI IN<br/>STROJNA<br/>OPREMLJENOST</b>   | Na kmetiji je vsa potrebna mehanizacija in oprema za potrebe setve in spravila poljščin, košnjo in spravila travinja, obdelavo vinograda, matičnjaka in špargljev.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| - <b>NASLEDNIK,<br/>RAZVOJNA<br/>SPOSOBNOST<br/>KMETIJE</b>       | Kmetija je vitalna. Predvideni prevzemnik kmetije je že sedaj zelo aktiven na kmetiji pri vseh opravilih. Nadaljnji razvoj kmetije je povezan z investicijo za postavitev objekta za krajšo nastanitev turistov (turizem na kmetiji – bivanje gostov za 2 do 3 dni).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| - <b>DOPOLNILNE<br/>DEJAVNOSTI NA<br/>KMETIJI</b>                 | Dopolnilne dejavnosti na kmetiji trenutno še ni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| <b>PODATKI O PREDLAGANEM OBJEKTU:</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>-NAMEN, VELIKOST IN KAPACITETA OBJEKTA</b>                             | Turistična kmetija z nastanitvijo turistov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>-UTEMELJENOST NALOŽBE</b>                                              | Naložba je smiselna, saj je kmetija vitalna in ima interes za nadaljnje delo in razvoj. S postavitvijo objekta za turistične namene, kot je kratkotrajno bivanje turistov, želi povečati ponudbo na kmetiji. Bodoči mladi prevzemnik pa ima namen v bližnji prihodnosti povečati tudi število konjev, ter nuditi rekreativno jahanje in možnost najema konja ali boksa. Na tak način se bo konkurenčnost in stabilnost kmetije povečala.                       |
| <b><u>STROKOVNO MNENJE O ZEMLJIŠČU, NAMENJENEM ZA GRADNJO OBJEKTA</u></b> | Zemljišče namenjeno gradnji objekta za turistično nastanitev leži na parcelni številki 1159/2, K.O. 1332 Podbočje. Območje, kjer se želi postaviti objekt, je po dejanski rabi trajno travinje. Površina, ki bi se odvzela za namen gradnje objekta za turistično nastanitev bi bila 0,06ha.<br>Izguba trajnega travinja za samo kmetijsko proizvodnjo na kmetiji, ne bo imela bistvenega vpliva, saj je na tem delu rast travinja slabša in slabše kvalitete. |
| <b><u>LOKACIJA OBJEKTA:</u></b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>-MOŽNOST LOCIRANJA NA SLABŠEM ZEMLJIŠČU</b>                            | Ker ob obstoječi kmetiji ni slabšega prostora za gradnjo, menim, da je izbrano zemljišče edino možno in primerno za postavitev objekta za nastanitev v turistične namene.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>-POSEG V KOMPLEKS ALI NA MELIORIRANO/KOMASIRANO ZEMLJIŠČE</b>          | Zemljišče v preteklosti ni bilo meliorirano oziroma komasirano.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b><u>DRUGE UTEMELJITVE POSEGA Z VIDIKA RAZVOJA KMETIJE</u></b>           | Kljub temu, da gre za poseg na kmetijska zemljišča je moje mnenje o načrtovani investiciji pozitivno. Ocenjujem, da bodo pričakovani pozitivni učinki investicije na kmetiji [REDACTED] kot je tehnološki razvoj kmetije, nadaljnje kmetovanje in ureditev kulturne krajine večji, v primerjavi z negativnim učinkom izgube kmetijskega zemljišča.                                                                                                             |

KMETIJSKA SVETOVALNA SLUŽBA (podpis svetovalca, žig KSS):



dipl. inž. agro. in horti.

DATUM: 10.7.2025

